

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы
(услуги).

Объект: Многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Просвещения Анапа
г., Краснодарского края
2019 год
Этажей 4

Рублей в месяц на 1 м2	Общая площадь находящаяся в собственности граждан 468,7 м2			
1. Расходы на содержание				
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, влажная уборка на первом этаже и кабин лифтов	5 раза в неделю	4,9	27 560
	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю		
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год		
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	4 раз в год		
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,1	562
	Хозяйственные расходы	12 раз в год	0,1	562
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание земельного участка	5 раз в неделю	4,9	27 560
Аварийное обслуживание	Обслуживание общедомового имущества (систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общедомового газового оборудования)	по мере необходимости	1	5 624

Услуги и работы по управлению домом	Организация работы с населением, АУП, ведение бухгалтерского учета, обслуживание оргтехники и бухгалтерских программ, контроль за качеством выполняемых работ, юридическое сопровождение, делопроизводство, хранение и ведение технической документации, услуги контролера, спецодежда, инвентарь, инструмент, обучение и аттестация специалистов, уплата налогов ФСС, ПФР с ФОТ, банковское обслуживание	5 дней в неделю	4	22 498
ИТОГО по тарифу на содержание дома 15-00 руб из расчета на 1 м 2			15,00	84 366

2. Текущий ремонт

Текущий ремонт мест общего пользования	Текущий ремонт, регулировка дверей в местах общего пользования	по необходимости	0,06	337,464
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,3	1687,32
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,6	3 374,64
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	337,464
	Восстановление (ремонт) систем водовода	по мере необходимости	0,06	337,464
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	337,464
	Восстановление (ремонт) дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,06	337,464
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,06	337,464

	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	337,464
	Текущий ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,06	337,464
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,24	1349,856
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,6	3374,64
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,36	2024,784
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,3	1687,32
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	337,464
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,06	337,464
ИТОГО по тарифу на текущий ремонт дома 3-00 руб. из расчета на 1 м2			3,00	16 873

Оплата за вывоз мусора выставляется ежемесячно отдельной строкой в квитанции согласно Счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Гл.бухгалтер  И.В.Дорошенко

Согласовано:

Юрисконсульт  А.И.Колосова

Собственник _____

Ф.И.О. подпись